1. *El sistema debe permitir registrar las áreas comunes disponibles para el conjunto, incluyendo:*

* *Salón 1*
* *Salón 2*
* *Zona de BBQ*

1. *Cada área debe incluir información básica, como:*

* *Capacidad máxima de personas.*
* *Horarios disponibles para reserva.*

1. *Los administradores deben poder modificar las configuraciones de las áreas comunes, como horarios o cerrar áreas temporalmente por mantenimiento.*
2. *El sistema debe permitir a los residentes realizar solicitudes de reserva a través de un formulario que incluya:*

* *Área común solicitada.*
* *Fecha y hora deseada.*
* *Duración estimada.*
* *Número de asistentes.*

1. *El sistema debe validar la disponibilidad preliminar del área y permitir que el residente envíe la solicitud.*
2. *El sistema debe notificar automáticamente al administrador sobre las nuevas solicitudes pendientes de aprobación.*
3. *Los administradores deben poder visualizar y gestionar las solicitudes de reserva, incluyendo:*

* *Ver el detalle de cada solicitud.*
* *Aprobar o rechazar la solicitud.*
* *Modificar detalles de la solicitud (por ejemplo, ajustar horarios o asignar otra área si la solicitada no está disponible).*

1. *El sistema debe registrar los comentarios o razones del administrador al aprobar o rechazar una solicitud.*
2. *Una vez aprobada, la solicitud se convierte en una reserva confirmada.*
3. *Si la solicitud es rechazada, el sistema debe notificar al residente con el motivo del rechazo.*
4. *El sistema debe mantener un historial de todas las solicitudes de reserva, incluyendo:*

* *Estado de la solicitud (pendiente, aprobada, rechazada).*
* *Área solicitada.*
* *Fecha, hora y duración.*

1. *Solo los administradores deben tener acceso completo a los detalles de las solicitudes y reservas.*
2. *El sistema debe incluir una vista de calendario interactivo que muestre:*

* *Las reservas confirmadas de las áreas comunes.*
* *Las solicitudes pendientes de aprobación*

1. *La vista de calendario debe permitir:*

* *Filtrar por área común (Salón 1, Salón 2, Zona de BBQ).*
* *Visualizar la ocupación diaria, semanal o mensual.*
* *Identificar rápidamente horarios disponibles en un día específico.*